

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОНЬКОВО»**

**(ГБУ «Жилищник района Коньково»)**

2025 год

улица Миклухо-Маклая, дом 38, г. Москва, 117279

Телефон/факс (495) 429-75-59, E-mail: gbukonkovo@uzao.mos.ru

ОГРН 5147746445688 ИНН 7728898752 КПП 772801001

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в МКД по адресу: Миклухо-Маклая ул., д. 31**

ГБУ «Жилищник района Коньково» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261 – ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработал предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению**

**и повышению эффективности использования**

**энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Ориентировочные расхода на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме.**  **Система отопления** | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления энергии в системе отопления | Балансировочные вентили,  запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | До 7% | 1шт. Ду25**-** 7300р.  1шт. Ду40**-** 9800 р. | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления энергии в системе отопления | Промывочные машины,  компрессоры и  реагенты | До 2% | 1 м. п. 120 р. | 12 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления энергии в системе отопления | Современные изоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | До 2% | 1 м. п. 860 р. | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 4 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | Светодиодные светильники | До 60% | 1 шт. 1520р. | 5 лет |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 5 | Утепление дверных балконов на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1. снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. рациональное использование тепловой энергии 3. усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | До 4% | 1 шт. 85000 р.- 155000 р. (по размерам) | 36 мес. |
| 6 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1. рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери с заслонкой с теплоизоляцией | До 3% | 1 шт. 45000р.- 55000 р. (по размерам) | 24 мес. |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1. рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери с заслонкой с теплоизоляцией, воздушные заслонки | До 3% | 1 шт. 45000 р. – 55000р. (по размерам) | 24 мес. |
| **Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления** | | | | | | |
| 8 | Модернизация арматуры системы отопления | 1. увеличение срока эксплуатации; 2. снижение утечек воды; 3. снижение числа аварий; 4. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | До 5% | 1 шт. 6500 –  80000 р. (по диметрам) | 36 мес. |
| 9 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1. повышение температурного комфорта в помещениях; 2. экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | До 15% | 1 шт.  3700-6500 р. | 24 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 10 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1. рациональное использование тепловой энергии и воды; 2. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | До 7% | 1 шт. 78 000 р.- 99 500 р. | 20 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | |
| 11 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1. увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. снижение утечки воды; 3. снижение числа аварий; 4. рациональное использование воды; 5. экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | До 7% | 1 п. м. труб 1500р. 1 шт. арматуры 9700 р. | 48 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 12 | Установка автоматических систем включения/выключения внутридомового освещения, реагирующих на движение/звук | 1. Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения/выключения внутридомового освещения, реагирующие на движение/звук | До 40% | 1 шт. 1720 р. | 48 мес. |

**Директор О.Ю. Бяхов**