



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОНЬКОВО»
(ГБУ «Жилищник района Коньково»)**

улица Миклухо-Маклая, дом 38, г. Москва, 117279
Телефон/факс (495) 429-75-59, E-mail: gbukonkovo@uzao.mos.ru
ОГРН 51477464588 ИНН 7728898752 КПП 77280100

**Уведомление об изменении тарифов
на коммунальные и эксплуатационные услуги на 2025 год**

В связи с отменой льготы по НДС на основании пп.29, п.3 ст.149 НК РФ и в связи с изменением тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги на основании:

* Приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы №ДПР-ТР-399/24 от 25.12.2024 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал";

** Приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы №ДПР-ТР-407/24 от 26.12.2024 "О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения;

*** Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы №ДПР-ТР-403/24 от 26.12.2024 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания";

**** Приложения № 7 к постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2797-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП»;

***** Приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы №ДПР-ТР-386/24 от 20.12.2024 «О корректировке на 2025 год установленных долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром»;

***** Постановление Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2800-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП».

ГБУ «Жилищник района Коньково» информирует об изменении тарифов с 01.01.2025 года, а именно:

* Холодное водоснабжение		
Период действия тарифа	Стоимость руб./куб.м. (без НДС)	Стоимость руб./куб.м. (с НДС)
с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,83	59,80
с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,81	65,77
* Водоотведение		
Период действия тарифа	Стоимость руб./куб.м. (без НДС)	Стоимость руб./куб.м. (с НДС)
с 01.01.2025 по 30.06.2025	38,26	45,91
с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,02	51,62
** Горячее водоснабжение		
Период действия тарифа	Стоимость руб./куб.м. (без НДС)	Стоимость руб./куб.м. (с НДС)
с 01.01.2025 по 30.06.2025	226,78	272,14
с 01.07.2025 по 31.12.2025	260,42	312,50
*** Отопление		
Период действия тарифа	Стоимость руб./Гкал (без НДС)	Стоимость руб./Гкал (с НДС)
<i>потребители, подключенные к тепловой сети до тепловых пунктов</i>		
с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 140,97	2 569,16
с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 487,81	2 985,37
<i>потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов</i>		
с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 680,99	3 217,19
с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 115,31	3 738,37
**** Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества		
Период действия тарифа с 01.01.2025 по 31.12.2025		
Категории МКД	Стоимость руб./кв.м. (без НДС)	Стоимость руб./кв.м.(с НДС)
Дома с лифтом и мусоропроводом	38,33	45,99
Дома с лифтом, без мусоропровода	34,58	41,50
Дома без лифта, с мусоропроводом	32,12	38,54
Дома без лифта, без мусоропровода	28,37	34,05
***** ТКО		
Период действия тарифа	Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами руб./м ³	
с 01.01.2025 по 30.06.2025	846,43*	
с 01.07.2025 по 31.12.2025	972,70*	
В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» операции по реализации услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость		
***** Взнос на капитальный ремонт (справочно)		
Период действия тарифа	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, руб./кв.м.	
с 01.01.2025 по 31.12.2025	29,66	

Директор

О.Ю. Бяхов